

Nájomná zmluva č. 3/2014

Prenajímateľ: Nitriansky samoasprávny kraj v zastúpení správcom majetku :
Stredná priemyselná škola, Ul. Františka Hečku 25, Levice
Sídlo: Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice
Zastúpený: Ing. Romanom Karaffom, PhD. - riaditeľom školy
IČO: 00420191
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica
č. ú.: BÚ – vlastná činnosť: 7000309392/8180
BÚ – vlastné príjmy: 7000309384/8180

a

Nájomca: **Soňa Korčeková – ASO VENDING**
Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
Zastúpená: Soňou Korčekovou
IČO: 32016247
Živn.register č.601-7274, OÚ Banská Bystrica

uzatvorili podľa ustanovení § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja túto nájomnú zmluvu.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ ako správca majetku NSK prenájima nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 1 m² nachádzajúcich sa na prízemí v budove školy na Ul. Františka Hečku 25, v katastrálnom území mesta Levice na parcele č. 4803/4, súp. č. 4715, LV č.5285.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetných nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu spoločnosti Soňa Korčeková – ASO VENDING.

Čl. II.

Doba nájmu

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 20.02.2014 do 31.12.2014**.

Čl. III.

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob platenia

- III.1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **125,- €**. Táto suma predstavuje iba nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
- III.2. Nájomné nájomca uhradí v dvoch splátkach: k **31.7.2014** – 1.splátka vo výške **50,-€**
k **15.12.2014** – 2.splátka vo výške **75,-€**
- III.3. Splátky uvedené v bode III.2 uhradí nájomca na základe prenajímateľom vystavených faktúr na jeho účet v Štátnej pokladnici číslo: 7000309384/8180.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom, ich splatnosť a spôsob platenia

- IV.1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradit' nájomca podľa nasledovných bodov v jednotlivých splátkových termínoch podľa bodu III.2. tejto zmluvy, podľa vystavených faktúr na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici č. ú. 7000309392/8180.
- IV.2. Náklady na úhradu energií (odber elektrickej energie, spotreba vody a odpad) budú vyúčtované na základe nezmazateľného počítadla nápojov v automate (odpočet sa uskutoční za účasti zástupcov oboch strán) vo výške **0,02 € za 1 odobratý nápoj**.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

VI.1. Nájomca je povinný:

- Platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- Užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- Prevádzkovať automat na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a dopĺňovanie
- Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- Dodržiavať platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

VI.2. Prenajímateľ je povinný

- Odovzdať spoločný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené
- Umožniť nájomcovi prístup do budovy kde je automat umiestnený, za účelom jeho udržiavania v prevádzkyschopnom stave.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

VII.1. Táto nájomná zmluva končí svoju platnosť uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím v prípadoch stanovených Zákonom č. 116/1990 Zb. a hrubým porušením zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán.

VII.2. Pri porušení zmluvných povinností, ktoré sa v zmluve kvalifikujú ako hrubé, je výpovedná lehota jeden mesiac. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota tri mesiace pre prenajímateľa i nájomcu po dohodnutú dobu nájmu uvedených nebytových priestorov.

Výpovedná lehota začína plynúť v oboch prípadoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

VII.3. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou i v prípade, ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII.4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.
- VIII.2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa predmetu tejto zmluvy týkajú.
- VIII.3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- VIII.4. Obsah tejto nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.
- VIII.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
- VIII.6. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v 5 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach, dňa 19.02.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Roman Karaffa, PhD.
riaditeľ školy

.....
Soňa Korčeková